



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 7 St-191/2016-87

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci po Liljani Ugrin kao sucu pojedincu u stečajnom predmetu nad dužnikom EUREKA poslovne usluge d.o.o. u stečaju Rijeka, Jadranski trg 1 (MBS 080328463 – OIB 16035887379), dana 23. srpnja 2021.

r i j e š i o j e

I. Iz položene kupovnine nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici Zemljišnoknjižni odjel Crikvenica u z.k.ul. 5107 k.o. 302589, Bribir na k.č. 11533/1 u iznosu od 217.625,00 kn namiruju se

1. dužnik EUREKA d.o.o. u stečaju Rijeka, Jadranski trg 1, OIB 16035887379, iznosom od 74.486,28 kn,

2. razlučni vjerovnik CENTAR BANKA d.d. u stečaju Zagreb, Heinzelova 47A, OIB 89296739230, iznosom od 143.138,72 kn.

Obrazloženje

Nakon što je kupac položio kupovninu u iznosu od 217.625,00 kn u postupku prodaje nekretnine dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici Zemljišnoknjižni odjel Crikvenica u z.k.ul. 5107 k.o. 302589, Bribir na k.č. 11533/1, sud je zakazao ročište za diobu kupovnine, na koje su pozvani stečajni upravitelj dužnika i razlučni vjerovnik.

Stečajni upravitelj dužnika je u podnesku od 1. lipnja 2021. dostavio obračun troškova unovčanja s dokazima. Predložio je da se stečajna masa dužnika namiri iznosom od 74.486,28 kn, i to radi namirenja nagrade privremenog stečajnog upravitelja u iznosu od 4.300,00 kn, nagrade stečajnog upravitelja u iznosu od 32.373,63 kn, troškova stečajnog upravitelja u iznosu od 256,00 kn (izrada pečata, fofokopiranje, poštanski troškovi, ishodovanje statističkog broja kod Državnog zavoda za statistiku) i putnih troškova stečajnog upravitelja (bruto) u iznosu od 8.457,28 kn, troška elektroničke prodaje u iznosu od 2.100,00 kn (račun broj: 341-0321-000001 od 25. ožujka 2021.), trošak knjigovodstva u iznosu od 26.500,00 kn (po ugovoru o obavljanju knjigovodstvenih usluga 500,00 kn mjesečno), bankarskih troškova u iznosu od 250,00 kn, troškova zatvaranja računa u iznosu od 250,00 kn.

Stečajni upravitelj razlučnog vjerovnika je u podnesku od 10. lipnja 2021. naveo da je suglasan s prijedlogom stečajnog upravitelja dužnika da se iz kupovnine

namire troškovi unovčenja u iznosu od 74.486,28 kn, te predložio da se preostalim sredstvima iznosu od 143.138,72 kn namiri razlučni vjerovnik.

Odredbom članka 248. stavak 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17 u daljnjem tekstu SZ) propisano je da nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenoga prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. tog Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redosljedu određenom pravilima ovršnoga postupka, 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Odredbom članka 254. stavak 3. SZ propisano je da se troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju paušalno u iznosu od 5 % od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

Kako je stečajni upravitelj dužnika uz obračunu troškova dostavio dokaze o njima (list 309 do 314 spisa), a stečajni upravitelj razlučnog vjerovnika nije imao prigovora na njih, a sud je utvrdio da je stečajni upravitelj u svom obračunu zatražio namirenje troškova unovčenja predmetne nekretnine, te namirenje ostalih obveza stečajne mase i troškova nastalih radi redovnog provođenja stečajnog postupka, bez kojih postupak nije bilo moguće provesti, nakon uvida u priloženu dokumentaciju, na osnovu odredbe članka 248. stavka 1. točke 1. SZ-a, valjalo je odlučiti kao pod točkom I.1. izreke ovog rješenja.

Sud je izvršio uvid u izvadak iz zemljišnih knjiga iz kojeg je utvrđeno da je prije prodaje na predmetnoj nekretnini bila upisana zabilježba u C, pod Z-2582/2008 od 27. kolovoza 2008. upisana na temelju Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 11. kolovoza 2008. i Ugovora o kreditu za kupnju nekretnina br. N-/2008 sa Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava od 6. kolovoza 2008., uknjiženo pravo zalogu na A za dug u iznosu od 50.000,00 EUR-a u kunsnoj protuvrijednosti što na dan zaključenja sporazuma iznosi 358.732,30 kn prema kupovnom tečaju za devize Centar banke d.d. uvećano za pripadajuću redovnu i zateznu kamatu, naknadu i ostale troškove koji se obračunavaju u skladu s odlukama vjerovnika i zakonskim propisima, za korist: Centar banke d.d. Zagreb, Amruševa 6.

Stoga je valjalo preostalim iznosom kupovnine u iznosu od 143.138,72 kn namiriti osiguranu tražbinu razlučnog vjerovnika i sukladno odredbi članka 248. stavka 1. točke 2. SZ-a odlučiti kao pod točkom I.2. izreke ovog rješenja.

U Rijeci, 23. srpnja 2021.

Sudac
Liljana Ugrin

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu. Žalba se podnosi ovom sudu u roku od 8 dana od dostave rješenja, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb2fe-2524f**

Kontrolni broj: **0868b-5c3bd-d3d1a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.